

Pourquoi effectuer un arpentage ?

Sur les terres des réserves des Premières nations, les membres de la Bande, le Chef et le Conseil de bande peuvent déterminer de manière particulière l'utilisation et la répartition des terres. Les terres des Premières nations peuvent être attribuées selon un usage exclusif, par exemple à une famille ou à une entreprise, ou peuvent être conservées comme territoire commun de la Bande utilisé pour les routes, les usines de traitement de l'eau, les centres communautaires ou les lignes de transmission. Des ententes peuvent être conclues entre la Bande et les membres individuels ; entre les membres de la Bande ; ou entre la bande et les non-membres de la Bande, les sociétés de services publics et les sociétés. Ces ententes créent des droits sur des portions particulières de terres qui doivent être détenues par des personnes, des collectivités et des entreprises pendant une courte période ou plus longtemps.

De façons formelles, les Premières nations peuvent effectuer un suivi de qui utilise quelles terres et à quelles fins pour fournir la certitude et une manière partagée de connaître les droits sur les terres. Les documents relatifs aux transactions foncières pour les adjudications, les transferts, les baux, les sous-locations et les permis peuvent être ou enregistrer dans un [système de dépôt en ligne officiel - un registre foncier](#)

Les transactions foncières enregistrées couvrent une superficie de terre, appelée parcelle, dont les frontières définies sont connues sous le nom de limites. Les limites des parcelles sont créées par des ententes entre des personnes. Le but d'un arpentage effectué par un [arpenteur des terres du Canada](#) pour une transaction foncière est de montrer où se trouvent les limites convenues, à la fois sur le terrain et dans le monde numérique. Ceci se fait de deux façons :

1. L'emplacement réel des limites est indiqué sur place à l'aide de bornes d'arpentage telles que des poteaux de fer plantés dans le sol et des repères qui les rendent visibles.

Le but d'un arpentage effectué pour une transaction foncière est de montrer où se trouvent les limites convenues, à la fois sur le terrain et dans le monde numérique.

Elles peuvent également être marquées par des éclaircies dans les parcelles boisées et en utilisant des points de référence tels des bâtiments, routes ou cours d'eau.

2. Les limites sont indiquées sur un plan d'arpentage créé en fonction du monde numérique en ligne, mais qui peut aussi être imprimé sur papier. Un plan d'arpentage montre la parcelle, la partie des terres couvertes par l'entente. Il montre ce qui se trouve près des limites et la façon dont les limites arpentées s'intègrent dans le reste de la communauté.

Les données d'arpentage sont reliées au reste de la communauté et au reste du monde par des systèmes de coordonnées cartographiques. Ces liens sont tissés à l'aide de coordonnées, par exemple : la latitude et la longitude, des satellites utilisant la technologie du système de positionnement global (GPS) et des systèmes d'information géographique qui fournissent informations et cartographie en ligne.

Un plan d'arpentage réalisé par un arpenteur des terres du Canada est utilisé pour donner une description de la parcelle, par exemple « lot 1, plan 4567 », qui est relié au sol aux propriétés adjacentes, aux autres parcelles de la communauté et, numériquement, au reste du monde à travers les [Archives d'arpentage des terres du Canada](#). Une description fait partie du document de transaction foncière qui fournit une façon connue d'assurer que les accords conclus entre les personnes sont reconnus. Les droits fonciers sont inscrits dans un registre foncier en ligne, de sorte qu'ils peuvent être transférés, hérités, renouvelés ou retournés à la Première nation. Un enregistrement des intérêts fonciers fournit avec certitude une preuve de droit aux gens et fournit une assurance aux prêteurs financiers. Un arpentage pour une transaction foncière peut empêcher de futurs conflits de limites ou empiétements des intérêts d'autrui sur des parcelles de terrain. Un arpentage fournit une certitude aux gens parce qu'il fait correspondre ce qui est sur la terre avec les accords intervenus entre les gens.